



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอยเต่า  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยเต่า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามกฎกระทรวงมหาดไทย กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และตามประกาศมหาดไทยลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ โดยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน นั้น

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลดอยเต่า จึงได้จัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดอยเต่า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการแนบท้ายประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(นายอนุรักษ์ ก่องโน)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอยเต่า



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ  
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ  
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่  
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจักษ์ ปรินธุ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีราคาประเมินที่ดิน  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔  
ตำบลดอยเต่า  
อำเภอดอยเต่า  
จังหวัดเชียงใหม่

| หน่วย<br>ที่ | ที่ดินบริเวณ                      | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|              |                                   | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| ๑            | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร | ๔๐๐                | ๑๖๐,๐๐๐        |          |
| ๒            | ที่ดินติดถนน ขอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร | ๒๕๐                | ๑๐๐,๐๐๐        |          |
| ๓            | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒     | ๑๓๐                | ๕๒,๐๐๐         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวเพ็ญนิภา คำภู)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ  
รักษาราชการแทน หนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
จังหวัด เชียงใหม่

| รหัส  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                             | ราคา<br>(บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| 101   | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว                        | 7,700                   |          |
| 102   | บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง               | 8,050                   |          |
| 103   | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                        | 9,050                   |          |
| 104   | บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น                          | 7,700                   |          |
| 105   | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น                          | 8,800                   |          |
| 106   | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น             | 7,950                   |          |
| 107   | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น                          | 8,700                   |          |
| 108   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น                       | 8,550                   |          |
| 109   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น                       | 8,050                   |          |
| 110   | บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง                 | 8,450                   |          |
| 111   | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น               | 8,650                   |          |
| 112   | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว                     | 9,000                   |          |
| 201   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว                  | 7,900                   |          |
| 202   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น                    | 7,950                   |          |
| 203   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น                    | 7,900                   |          |
| 204   | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ลีซัน                      | 7,850                   |          |
| 301   | ห้องแถวไม่ขึ้นเดียว                             | 7,100                   |          |
| 302   | ห้องแถวไม้สองชั้น                               | 7,400                   |          |
| 303   | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                  | 7,300                   |          |
| 401   | ตึกแถวชั้นเดียว                                 | 8,000                   |          |
| 402   | ตึกแถวสองชั้น                                   | 8,450                   |          |
| 403   | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                              | 8,500                   |          |
| 404   | ตึกแถวสามชั้น                                   | 8,500                   |          |
| 405   | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                              | 8,550                   |          |
| 406   | ตึกแถวลีซัน                                     | 8,700                   |          |
| 407   | ตึกแถวลีซันครึ่ง                                | 8,750                   |          |
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                   | 8,650                   |          |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                    | 8,700                   |          |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | 6,050                   |          |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,700                   |          |
| 503   | เรือนคนไข้ /ครัว                                | 6,550                   |          |
| 504   | โรงจอดรถ                                        | 3,100                   |          |
| 505   | สถานศึกษา                                       | 7,700                   |          |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 10,000                  |          |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป             | 11,000                  |          |
| 507   | โรงแรมหรู                                       | 8,400                   |          |
| 508   | สถานพยาบาล                                      | 10,000                  |          |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 7,900                   |          |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป           | 9,500                   |          |
| 510   | ภัตตาคาร                                        | 7,150                   |          |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                  | 10,000                  |          |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | 8,650                   |          |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | 5,900                   |          |
| 513   | โรงงาน                                          | 6,250                   |          |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร             | 4,000                   |          |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป      | 4,100                   |          |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                    | 9,300                   |          |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | 2,150                   |          |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | 6,050                   |          |
| 519   | อาคารจอดรถ                                      | 6,200                   |          |

|       |                                                |        |  |
|-------|------------------------------------------------|--------|--|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น        | 8,500  |  |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,500  |  |
| 521   | ปัอมยาม                                        | 5,650  |  |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | 6,000  |  |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                     | 6,550  |  |
| 601   | รั้วคอนกรีต                                    | 2,100  |  |
| 602   | รั้วลวดหนาม                                    | 400    |  |
| 603   | รั้วสังกะสี                                    | 650    |  |
| 604   | รั้วลวดถัก                                     | 1,050  |  |
| 605   | รั้วไม้                                        | 1,450  |  |
| 606   | รั้วเหล็กตัด                                   | 2,650  |  |
| 607   | รั้วอัลลอยด์                                   | 6,300  |  |
| 608   | สระว่ายน้ำ                                     | 8,850  |  |
| 609   | ลานกีฬาอเนกประสงค์                             | 800    |  |
| 610   | ถนนคอนกรีต                                     | 1,000  |  |
| 611   | ลานคอนกรีต                                     | 600    |  |
| 612   | ถนนลาดยาง                                      | 700    |  |
| 613   | ป้ายโฆษณา                                      | 8,300  |  |
| 614   | ท่าเทียบเรือ                                   | 13,000 |  |